

Budova obytného domu, Viedenská cesta 10, Bratislava,

Nehnuteľnosti evidované na LV 2119 pre katastrálne územie BA – Petržalka

- Budova obytného domu, súp.č. **1713**, situovaná na parc.č. 5183/6
- Pozemok pod domom parc.č. 5183/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77m2- pozemok je v správe Divadla Aréna

Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum zaradenia	Vstupná cena
2/825/00011	studňa vŕtaná bez s.č. Divadlo Aréna	31.12.2021	9 500,24 €
2/825/00012	žumpa Divadlo Aréna RD	31.12.2021	1 021,39 €
2/828/00013	prípojka elektriny Divadlo Aréna RD	31.12.2021	1 543,93 €
2/828/00014	prípojka vody zo studne Divadlo Aréna RD	31.12.2021	75,37 €
2/828/00015	prípojka kanaliz.do žumpy Divadlo Aréna RD	31.12.2021	63,94 €

Nehnuteľnosť s drobnými stavbami nadobudnutá 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy.

Majetok je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod číslom 652/3 je evidovaný vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2024 je :

- stavieb 120 837,63 €
- pozemkov 0,00 €

Fotodokumentácia:

Budova – obytný dom, súp.číslo 1713



VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
5183/1	3313	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
5183/2	243	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
5183/6	77	zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	1	0
5183/7	38	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
5184/2	400	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
5187/1	3538	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
5188	159	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
25	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
6038	11	zastavaná plocha a nádvorie		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1713	5183/6	9	obytný dom	201	1
2374	5183/1	11	divadlo Aréna	201	1
3622	5183/7	18	vodná veža	201	1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

9 Bytový dom

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia

Podnet Správy katastra BA V č.X-167/02/R zo dňa 12.02.2003
Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2002 - Protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku zo dňa 5.9.2002
Žiadosť o zápis z 4.03.2003
Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.02.2004 (Rozh.č.12/03/21088/NE-Fa104, snímka z KM, delimitačný protokol)
Kúpna zmluva V-27641/2008 zo dňa 13.10.2008
Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021
<i>Poznámky</i>
Bez zápisu
<i>Iné údaje</i>
Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (divadlo, veža, dom obsluhy) ~ vz 561/2005
Žiadosť o zápis, GP 181/2008 zo dňa 10.11.2008.
Zápis GP overov.č.G1-1888/2020, V-23138/2021
Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (divadlo, veža) ~ vz 561/2005, X-377/2021.
Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-377/2021.

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

<i>Tituly nadobudnutia</i>
Bez zápisu

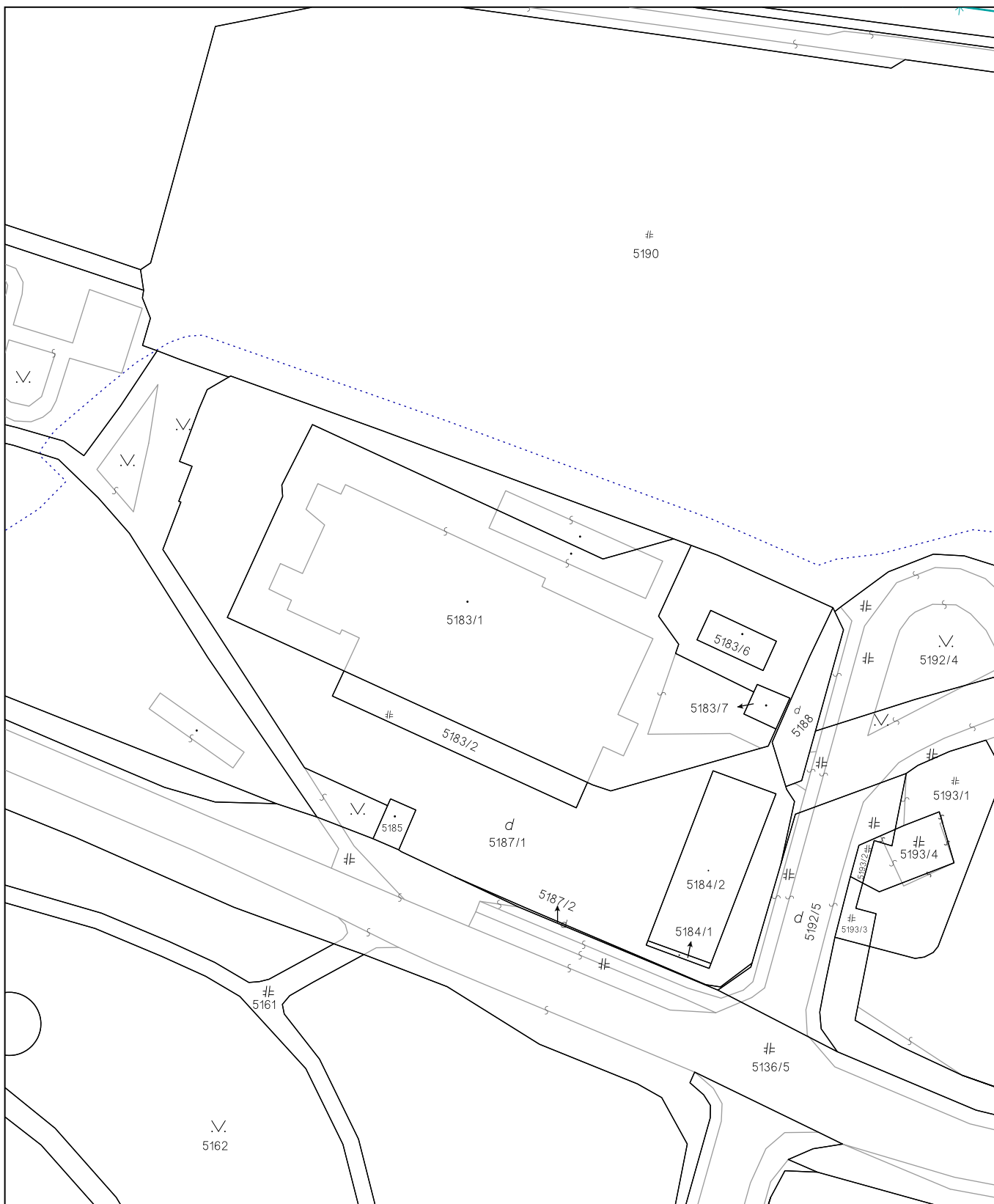
<i>Poznámky</i>
Bez zápisu

<i>Iné údaje</i>
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 5187/1 spočívajúce v povinnosti strpieť na časti pozemku registra "C" parc.č. 5187/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-865/2024 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN (22 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej ako "Elektroenergetické zariadenia") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-18829/2024 zo dňa 09.10.2024
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie Petržalka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5183/1		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	19.1.2022 9:16:18		
Údaje platné k	14.1.2022 18:00:00		